



Algemene verkoopvoorwaarden Electric & Power Solutions bv (E.P.S. bv)

- Toepassingsgebied van deze algemene voorwaarden.**
 - Tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen, brengt de aanvaarding van het bestek door de klant zijn toetreding mee tot deze algemene voorwaarden. In geval van tegenstrijdige bepalingen tussen het lastenboek opgesteld door de architect en de huidige algemene voorwaarden, hebben deze laatste voorrang.
 - Deze algemene voorwaarden regelen de verhoudingen tussen de verkoper-instalateur en de klant. Enkel de schriftelijke wijzigingen die zijn getekend door beide partijen, en die voorkomen in het bestek of enig ander document, kunnen afwijken van deze algemene voorwaarden.
 - De bestelvoorwaarden van de klant zijn niet tegenstelbaar aan de verkoper-instalateur.
- Aanbod – aanvaarding.**
 - De bestekken en de prijsaanbiedingen die aan de klant worden overgemaakt, zijn één maand geldig.
 - De bestelling is pas definitief vanaf de ondertekening van de koopovereenkomst door de klant. Bovenop de huidige algemene voorwaarden, worden de rechten en plichten van de partijen vastgelegd door de overeenkomst.
 - Al de prijzen van de verkoper-instalateur zijn exclusief betastingen B.T.W en kunnen naar keuze van de verkoper-instalateur forfaitair of op uurbasis worden berekend.
 - Voor elk werk op uurbasis of in regie worden de materialen berekend aan de dagprijzen en de werken van de arbeiders worden berekend vanaf het vertrek tot aan de aankomst in het atelier, vermeerderd met de transportkosten, verplaatsingskosten.
 - De werken worden uitgevoerd met de basismaterialen die normaal voorhanden zijn. De specifieke eisen van de klant dienen worden meegedeeld aan de verkoper-instalateur op het moment dan het bestek wordt gevraagd. Indien deze eisen daarna worden meegedeeld, kunnen de prijzen worden aangepast.
 - In geval van prijsveranderingen van het materiaal, de lonen, de sociale lasten of speciale belastingen, kunnen deze aangepast worden volgens de prijshierarchie die met het aanbod samengevoegd wordt.
- Termijn.**
 - De datum van het begin van de werken wordt vastgelegd in overleg met de klant, maar kan steeds worden uitgesteld door de verkoper-instalateur bij uitzonderlijke omstandigheden onafhankelijk van de wil van de verkoper-instalateur.
 - Onvoorziene omstandigheden zoals ongevallen, heikracht of andere belemmeringen welke de leveringen zouden vertragen of onmogelijk maken geven ons het recht de eventuele gesloten overeenkomst aan deze nieuwe toestand aan te passen of zelfs te annuleren, zonder dat we tot het betalen van enerzijds schadevergoeding gehouden zijn.
 - De leveringstermijnen en uitvoeringstermijnen die eventueel zijn bepaald zijn slechts indicatief van aard en zijn nooit bindend. Enkel een achterstand van meer dan een maand na verzending van een aangetekende ingebrekestelling door de klant, kan door deze laatste worden ingeroepen om uitvoering van diens verbintenissen op te schorten of om de gerechtelijke ontbinding van de overeenkomst te vragen.
 - De klant dient zo goed als mogelijk de uitvoering van deze werken te vergemakkelijken. Hij dient ervoor te zorgen dat de materialen op de werf kunnen geleverd. Hij dient ervoor te zorgen dat de lokalen en trappen waar de werken dienen uitgevoerd vrij zijn van elk obstakel. Elk werk van opruiming en/of schoonmaak zal in supplement aan de klant worden gefactureerd.
 - De bestekken worden opgemaakt in de veronderstelling dat de werken zonder onderbreking worden uitgevoerd. Indien andere professionelen tegelijkertijd met de verkoper-instalateur werken, dient de klant ervoor te zorgen dat de normale vooruitgang van de werken van de verkoper-instalateur niet wordt gestoord. Indien dit geval zou zijn, worden de uitvoeringstermijnen verlengd. De verloren en niet recupereerbare wachttijden zullen in supplement worden gefactureerd.
- Prijzen, prestaties en prijswijzigingen.**
 - Opgegeven prijzen zijn altijd exclusief BTW.
 - Onze prijzen van de prestatie op grondslag van uurloon worden vastgesteld op basis van een normale werkdag tussen 6 en 20 uur van maandag tot en met vrijdag, behalve feestdagen. Geven aanleiding tot meerprijs/toeslag uurloon, afwijkend van hierboven na 20 uur en voor 6 uur 's morgens + 50% -- zaterdagdag + 50% -- zon- en feestdagen + 100%
 - **Uurloon:** à 44,75-€
 - **Verplaatsing:** à 0,85-€/kmInstallatie van materialen (verlichtingsarmaturen, schakelmateriaal, installatiemateriaal, recup, etc.) die NIET zijn aangekocht door EPS zelf, die aangekocht zijn door derden, worden geïnstalleerd in Regie met een uurloon van 49,75-€/per uur.
- Betaling.**
 - Voor de betaling van het saldo van de prijs zal de verkoper-instalateur aan de klant tussentijdse facturen versturen in de loop van de uitvoering van de werken. Het eventuele saldo van de prijs wordt betaald bij oplevering van de werken.
 - Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk overeengekomen zijn al onze facturen netto betaalbaar te Berlaar. De facturen zijn contant betaalbaar, behoudens andersluidende overeenkomst.
 - In geval van niet betaling op de vervaldag, is de klant van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidinstrest verschuldigd aan de verkoper-instalateur. De instrest wordt berekend aan 1% per maand.
 - In geval van niet betaling op de vervaldag, is de klant eveneens van rechtswege en zonder ingebrekestelling op de vervaldag aan de verkoper-instalateur een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten belopen van 10% van het verschuldigde bedrag, met een minimum van 25€.
 - De niet nakoming van de betalingsmodaliteiten brengt eveneens van rechtswege en zonder ingebrekestelling het verval van de termijn mee maakt alle door de klant aan de verkoper-instalateur verschuldigde sommen volledig en onmiddellijk opeisbaar, zelfs indien de facturen nog niet hun vervaltijdstip hebben bereikt.
 - De verkoper-instalateur houdt zich bovendien het recht voor om de levering en/of de werken op te schorten tot wanneer de facturen voldaan zijn, zonder schadevergoeding voor de klant en onverminderd het recht om terugbetaling te eisen van de opgelopen kosten en schade. Zulk opschorting kan tussenkomsten indien de betaling niet is geschied binnen de 48 uur na het versturen van een ingebrekestelling. De overeengekomen termijnen worden automatisch verlengd met de duur van de onderbreking ervan.
 - Indien de facturen binnen de acht kalenderdagen na opschorting van de werken door de verkoper-instalateur onbetaald blijven, houdt deze zich het recht voor de overeenkomst ten laste van de klant te ontbinden zonder voorafgaande rechtelijke toelating en zonder afbreuk aan het recht om terugbetaling van de opgelopen kosten en geleden schade te vorderen.
 - De verkoper-instalateur houdt zich eveneens het recht voor om de uitvoering van zijn verbintenissen op te schorten of een einde te stellen aan de overeenkomst zonder voorafgaande rechtelijke toelating wanneer na het afsluiten van de overeenkomst blijkt dat de klant een essentieel deel van zijn verbintenissen niet zal uitvoeren wegens een ernstig gebrek in diens uitvoeringsmogelijkheden of door diens insolventie.
- Overdracht van eigendom en risico's.**
 - De geleverde en geplaatste goederen blijven eigendom van E.P.S. bv tot volledige betaling van de hoofdsom, interesten, onkosten en belastingen.
 - Tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen, worden gedemonteerde en ongebruikte materialen eigendom van de verkoper-instalateur, indien de overeenkomst veranderingen aan bestaande constructies omvat.
 - In afwijking van artikel 1788 van het Burgerlijk Wetboek, komt de overdracht van de risico's aan de klant tot stand vanaf de levering van de goederen op de werf.
 - De klant neemt vanaf de levering de bewaking van de materialen en de goederen op zich, en is verantwoordelijk voor de opgelopen schade (hierin begrepen, diefstallen, verwijderingen of gelijk welke beschadigingen). De klant verbindt er zich toe om in de onmiddellijke nabijheid van de werf een droog lokaal, dat afsluitbaar is met een sleutel, ter beschikking te stellen van de verkoper-instalateur voor het opslaan van materialen en goederen.
- Opzegging van de overeenkomst en Annulering**
 - Onder voorbehoud van hetgeen is bepaald in artikel 5, is de partij die eenzijdig de overeenkomst verbreekt aan de andere partij een schadevergoeding verschuldigd van 30% van de totale prijs exclusief belastingen.
 - In afwijking van hetgeen is voorzien in artikel 7.1, houdt de verkoper-instalateur zich bovendien het recht voor om de overeenkomst in geval van overlijden of insolventie van de klant.
 - Bij annulering van een order door de koper is deze aan de verkoper een schadevergoeding verschuldigd van 30% van de geannuleerde order, met een minimum van 125€, zonder dat de verkoper ertoe gehouden is enige schade aan te tonen.
- Nieuw verzoek van de klant of onvoorziene gebeurtenis.**
 - In geval van een nieuw verzoek van de klant, dat niet voorzien is in het oorspronkelijke bestek, beoordeelt de verkoper-instalateur of hij in staat is te voldoen aan het verzoek of niet. De weigering van de verkoper-instalateur om te voldoen aan het nieuwe verzoek doet geen afbreuk aan de oorspronkelijke bestelling en de partijen zullen bijgevolg nog steeds verplicht zijn om de verbintenissen die uit de oorspronkelijke bestelling voortvloeien, uit te voeren.
 - Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst onvoorziene gebreken of verborgen gebreken zouden worden vastgesteld, die herstellingen of wijzigingen zouden noodzakelijk maken, zullen deze in uurtarief en supplement worden uitgevoerd.
- Overmacht.**
 - In geval van overmacht, is die partij die hiervan het slachtoffer is bevrijd van elke verantwoordelijkheid. Zij kan de verbintenissen verminderen, de overeenkomst verbreken of de uitvoering ervan te niet doen of opschorten, zonder dat zij verplicht enige schadevergoeding te betalen.
 - Partijen beschouwen met name volgende gebeurtenissen als gevallen van overmacht: oorlogen, burgeroorlogen, stakingen, lock-outs, onderbreking van machines, brand, overstroming, opschorting van transportmiddelen, moeilijkheden bij het voorzien van basismaterialen, materialen en energie, beperkingen of bepalingen opgelegd door de overheden.
- Waarborg.**
 - De waarborg is afhankelijk van een voldoende toezicht en onderhoud van de klant.
 - Onder voorbehoud van toepassing van de wet van 1 september 2004 met betrekking tot bescherming van consumenten bij de verkoop van consumptiegoederen, zijn de lichte verborgen gebreken zijn slechts gedekt door de waarborg van de verkoper-instalateur voor een periode van 6 maanden, te rekenen vanaf de oplevering van de werken. Na 6 maanden is de verkoper-instalateur bevrijd van zijn waarborg en worden de risico's van het zich voordoen van een licht verborgen gebrek gedragen door de klant.
 - Onder voorbehoud van toepassing van de wet van 1 september 2004 met betrekking tot bescherming van consumenten bij de verkoop van consumptiegoederen, Wanneer het geleverde en geplaatste materiaal het voorwerp uitmaakt van een waarborg, worden de duur en de voorwaarden van het beroep op deze waarborg strikt beperkt tot de waarborg die verleend is door de fabrikant. In geen enkel geval kan de verkoper-instalateur tot meer gehouden zijn dan de waarborg van de fabrikant.
 - De waarborg vermeld in artikel 9.3. kan niet worden ingeroepen door de klant indien het gebrek veroorzaakt wordt door de klant of door een oorzaak die vreemd is aan de fabrikant of de verkoper-instalateur zoals met name water en het werk door derden.
 - De waarborgen vermeld in de artikels 10.2. en 10.3. zijn strikt beperkt tot het herstellen van de gebreken van het werk of het vervangen van de defecte stukken en kunnen in geen geval aanleiding geven tot het betalen van een schadevergoeding.
 - De waarborgen vermeld in de artikels 10.2. en 10.3. kunnen slechts door de klant worden ingeroepen voor zover deze het gefactureerde bedrag integraal heeft betaald.
 - In geval van toepassing van de wet van 1 september 2004 met betrekking tot bescherming van consumenten bij de verkoop van consumptiegoederen, kan de wettelijke garantie voorzien in artikel 1649 quater van het Burgerlijk wetboek slechts worden ingeroepen gedurende een periode van 2 maanden te rekenen van het moment waarop de klant het defect of het gebrek heeft vastgesteld of zou moeten hebben vastgesteld. Eenmaal deze termijn voorbij, kan de klant geen beroep meer doen op de waarborg.
- Professionele burgerlijke aansprakelijkheid.**
 - De verkoper-instalateur stelt alles in het werk om materiële schade tijdens de uitvoering van de werken te voorkomen.
 - Het komt aan de klant toe om de gebruikelijke veiligheidsmaatregelen te nemen of te laten nemen door de bewoners van de gebouwen, met name door de werkzone geen waardevol meubilair te plaatsen of door bescherming ervan te verzekeren indien dit niet kan worden verplaatst. De klant kijkt er eveneens op toe zijn verantwoordelijke voorwerpen op een veilige plaats op te bergen.
 - In geval van ramp, is enkel de verzekeraar van de verkoper-instalateur gerechtigd om de schade die door de klant wordt geleden, te ramen.
 - Elk ongeval dient binnen de 24 uur vanaf het plaatsvinden ervan onmiddellijk per telefoon te worden aangegeven en bevestigd per aangetekend schrijven. Bij gebrek aan dergelijke aangifte binnen een termijn van 24 uur, zal de klant niet meer het recht hebben zich tot de verkoper-instalateur te wenden.
 - De aansprakelijkheid van de verkoper-instalateur is uitdrukkelijk beperkt tot het bedrag van de verzekeringsdekking. Een kopie van de polis wordt op eenvoudige vraag aan de klant overgemaakt.
- Klachten.**
 - Elke klacht met betrekking tot facturen moet binnen de 8 kalenderdagen vanaf ontvangst van de factuur worden bekendgemaakt. Bij gebreke van een klacht binnen een termijn van 8 kalenderdagen, worden de facturen geacht aanvaard te zijn.
 - Klachten dienen, om geldig te zijn, bij aangetekende brief bij ons toe te komen binnen de 8 kalenderdagen na levering in geval van niet conforme levering. Geen enkele klacht ontheft de koper/klant van zijn betalingsverplichting.
- Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank.**
 - De verhouding tussen de verkoper-instalateur en de klant is onderworpen aan het Belgisch recht. Ongeacht welke de nationaliteit van de partijen is.
 - Elk geding valt onder de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van MECHELEN.

Update : 01/01/2021